

Convocation faite le 14 novembre 2018

### **Séance du 22 novembre 2018**

L'an deux mille dix huit, le vingt deux du mois de novembre, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT SATURNIN DU LIMET, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur BEDOUET Gérard, Maire.

Présents : BEDOUËT Gérard, GUILLET Annette, JOSSELIN Claudine, DUTHEIL Olivier, MADIOT Isabelle, GASTINEAU Roselyne, JANITOR Angelina, CORMIER Catherine, BODIER Robert, HOGRET Yoann, CHABOT Freddy, MOISY Cyrille.

Excusé : ROGER Steve

Absente : MOREAU Brigitte.

Madame Isabelle MADIOT est élue secrétaire de séance.

---

### **Salle de la Métairie - N° 2018-37**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal du résultat de l'expertise de la salle de la Métairie.

La valeur de la salle avec le matériel (vétusté déduite) est estimée à 119 729 €, somme qui nous sera donc reversée par l'assurance même s'il n'y a pas reconstruction. En cas de reconstruction, à l'identique ou pas, l'assurance prendra en charge les travaux jusqu'à 164 639 € soit un complément (sur présentation de facture) de 44 910.00 €.

Le conseil municipal, après délibération :

- Donne son accord pour la reconstruction de la salle de la Métairie ;

- Autorise monsieur le Maire à signer une lettre de commande pour la mission de maîtrise d'œuvre à la SARL LEMARIE Jean-Michel dont le siège est situé à la Buchardière à ARON (53440). La mission consiste en la présentation de nouveaux plans, dossier de consultation et suivi de chantier. Les honoraires du Maître d'œuvre sont calculés à 10 % du montant des travaux ;

- Valide l'avant-projet de reconstruction établi par M. LEMARIE mais demande une variante pour inverser les toilettes avec le local rangement.

### **Décision modificative n°1 - N° 2018-38**

Le conseil municipal donne son accord pour la modification suivante du budget :

- 2031 Frais d'étude ..... + 2000.00 €  
- 2128 Aménagement & Agencement... - 2 000.00 €

### **Logements de la Métairie et relogement des locataires - N° 2018-39**

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de l'état d'avancement des travaux des 6 logements de la Métairie.

Le conseil municipal donne son accord pour reloger les locataires dans les conditions suivantes :

A compter du 17 décembre Monsieur Pascal BLANCHET sera relogé dans le studio C1 avec le paiement du loyer correspondant soit 184.91 €. Le locataire gardant ses abonnements pour le RDC, l'eau et l'électricité seront à la charge de la commune.

Monsieur Yoann RIVARD locataire de l'appartement A2 souhaite désormais occuper un studio à la place de son appartement. Il pourra donc y aménager à partir du 17 décembre, son loyer sera de 167.13 € à partir de cette date. Il devra faire le changement pour l'eau et l'électricité.

#### **Prime de fin d'année – N° 2018 – 40**

Vu les dispositions de l'article 111 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

Vu l'avis du comité technique paritaire en date du 13 mars 2018,

Le conseil municipal fixe la prime de fin d'année, pour un agent à temps complet, à 955.39 € net à convertir en brut selon le régime de cotisations de l'agent. Pour les agents à temps non complet la prime sera calculée au prorata du temps de travail.

#### **Transfert de charges 2018 – approbation rapport CLECT – N° 2018-41**

**Monsieur le Maire** expose que la Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées (CLECT), réunie le 24 septembre 2018, a rendu son rapport sur l'évaluation des charges transférées au 01.01.2018 correspondant aux transferts des compétences suivantes :

- Gemapi (gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations)
- Eau pluviale

Il ajoute que la CLETC a considéré qu'il n'y avait pas lieu de réviser les attributions de compensations 2015 liés au transfert de la compétence action sociale, ces AC correspondants réellement au coût de cette charge.

Le rapport de la CLETC 2018 intègre également l'actualisation des charges attachées au SIG et IADS ainsi que la recette se rapportant à l'IFER éolien.

Monsieur le Président de la Communauté de Communes a notifié le rapport aux communes le 22 octobre 2018, qui disposent désormais d'un délai de 3 mois à compter de cette date pour se prononcer.

Il donne lecture du rapport joint en annexe.

Le montant des charges transférées en 2018 par commune se présente comme suit :

Code Insee	Communes	AC DEFINITIVES 2017 A	AC DEFINITIVES AU 31-12-2017 SANS SIG-IADS-IFER B	Impact SIG 2018 C	Impact ADS 2018 D	Impact IFER 2018 E	Impact GEMAPI F	Impact eau pluviale G	Transferts de charges 2018 H=(F+G)	Actualisation action sociale 2018 I	AC PROVISOIRES 2018 J = B+C+D+E+F	AC DEFINITIVES 2018 K = J+G+H
Secteur Cossé le Vivien												
53011	Astillé	3 054	5 378	-864	-1 912		0	-2 643	-2 643	0	2 602	-41
53058	La Chapelle Craonnaise	-4 989	-3 907	-336	-647		-10 035	-1 457	-11 492	0	-14 925	-16 382
53075	Cosmes	-2 610	-1 613	-291	-676		-6 667	-1 000	-7 667	0	-9 247	-10 247
53077	Cossé-le-Vivien	399 073	404 381	-3 055	-6 286	10 212	-55 350	-13 720	-69 070	0	349 902	336 182
53082	Courbeveille	-11 498	-9 787	-635	-1 222		0	-2 145	-2 145	0	-11 644	-13 789
53088	Cuillé	4 354	6 579	-908	-1 484		-1 065	-3 169	-4 234	0	3 122	-47
53102	Gaslines	-10 566	-10 139	-159	-297		-4 386	-869	-5 255	0	-14 981	-15 850
53128	Laubrières	-9 517	-8 613	-343	-581		-4 396	-1 289	-5 685	0	-13 933	-15 222
53151	Méral	9 287	11 928	-1 083	-1 904		-13 615	-4 691	-18 306	0	-4 674	-9 365
53186	Quelaines St Gault	-6 835	-1 303	-2 148	-4 188		0	-7 210	-7 210	0	-7 639	-14 849
53250	Saint Poix	-12 338	-11 033	-403	-819		-4 386	-1 821	-6 207	0	-16 641	-18 462
53260	Simple	32 014	33 029	-433	-812		-4 772	-2 157	-6 929	0	27 012	24 855
<b>Total secteur Cossé le Vivien</b>		<b>389 429</b>	<b>414 900</b>	<b>-10 658</b>	<b>-20 828</b>	<b>10 212</b>	<b>-104 672</b>	<b>-42 171</b>	<b>-146 843</b>	<b>0</b>	<b>288 954</b>	<b>246 783</b>
Total AC positives (à verser aux Cnes)		447 782	461 295								382 638	361 037
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-58 353	-46 395								-93 684	-114 254

Code Insee	Communes	AC DEFINITIVES 2017 A	AC DEFINITIVES AU 31-12-2017 SANS SIG-IADS-IFER B	Impact SIG 2018 C	Impact ADS 2018 D	Impact IFER 2018 E	Impact GEMAPI F	Impact eau pluviale G	Transferts de charges 2018 H=(F+G)	Actualisation action sociale 2018 I	AC PROVISOIRES 2018 J = B+C+D+E+F	AC DEFINITIVES 2018 K = J+G+H
Secteur Craon												
53012	Athée	-20 986	-19 506	-501	-1 094		-19 114	-1 044	-20 158	0	-40 215	-41 259
53018	Ballots	40 045	43 285	-1 268	-2 298		-13 911	-5 271	-19 182	0	25 808	20 537
53035	Bouchamps les Craon	-15 683	-14 063	-556	-1 110		-13 510	-652	-14 162	0	-29 239	-29 891
53068	Chérancé	-7 670	-7 511	-160	0		-8 553	-888	-9 441	0	-16 224	-17 112
53084	Craon	940 923	953 165	-4 506	-9 084		-69 843	-25 441	-95 284	0	869 732	844 291
53090	Denazé	-3 653	-3 507	-154	0		-4 386	-796	-5 182	0	-8 047	-8 843
53135	Livré la Touche	-52 228	-50 243	-756	-1 301		-17 105	-2 156	-19 261	0	-69 405	-71 561
53148	Mée	-8 402	-8 195	-216	0		-4 386	-472	-4 858	0	-12 797	-13 269
53165	Niaflès	-2 778	-1 919	-341	-651		-4 386	-2 155	-6 541	0	-7 297	-9 452
53180	Pommerieux	-46 172	-44 052	-671	-1 365		-11 009	-2 158	-13 167	0	-57 097	-59 255
53251	St Quentin les Anges	-8 434	-7 144	-419	-1 015		-7 184	-1 200	-8 384	0	-15 762	-16 962
<b>Total secteur Craon</b>		<b>814 962</b>	<b>840 310</b>	<b>-9 548</b>	<b>-17 918</b>	<b>0</b>	<b>-173 387</b>	<b>-42 233</b>	<b>-215 620</b>	<b>0</b>	<b>639 457</b>	<b>597 224</b>
Total AC positives (à verser aux Cnes)		980 968	996 450								895 540	864 824
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		-166 006	-156 140								-256 083	-267 608

Code Insee	Communes	AC DEFINITIVES 2017 A	AC DEFINITIVES AU 31-12-2017 SANS SIG-IADS-IFER B	Impact SIG 2018 C	Impact ADS 2018 D	Impact IFER 2018 E	Impact GEMAPI F	Impact eau pluviale G	Transferts de charges 2018 H=(F+G)	Actualisation action sociale 2018 I	AC PROVISOIRES 2018 J = B+C+D+E+F	AC DEFINITIVES 2018 K = J+G+H
Secteur Renazé												
53033	La Boissière	6 964	7 085	-118	0		-4 386	-417	-4 803	0	2 581	2 164
53041	Brains/les Marches	10 783	11 038	-263	0		-4 386	-922	-5 308	0	6 389	5 467
53073	Congrier	256 997	259 181	-911	-1 667		-18 559	-3 570	-22 129	0	238 044	234 474
53098	Fontaine Couverte	30 090	31 332	-437	-816		-8 333	-1 029	-9 362	0	21 746	20 717
53188	Renazé	320 785	326 981	-2 527	-4 190		-20 852	-13 289	-34 141	0	299 412	286 123
53191	La Roë	10 517	11 211	-242	-448		-4 386	-1 094	-5 480	0	6 135	5 041
53192	La Rouaudière	11 891	12 215	-330	0		-4 991	-889	-5 880	0	6 894	6 005
53197	St Aignan/Roë	43 826	46 084	-891	-1 540		-7 105	-4 911	-12 016	0	36 548	31 637
53214	St Erblon	6 428	6 599	-173	0		0	-1 258	-1 258	0	6 426	5 168
53240	St Martin du Limet	25 090	26 225	-448	-898		-4 377	-2 249	-6 626	0	20 502	18 253
53242	St Michel de la Roë	13 710	14 589	-261	-611		-4 518	-662	-5 180	0	9 199	8 537
53253	St Saturnin du Limet	154 789	155 958	-510	-885		-6 185	-1 763	-7 948	0	148 378	146 615
53258	La Selle Craonnaise	62 677	64 798	-955	-1 384		-10 404	-3 190	-13 594	0	52 055	48 865
53259	Senonnes	14 879	15 984	-342	-833		-717	-1 243	-1 960	0	14 092	12 849
<b>Total secteur Renazé</b>		<b>969 426</b>	<b>989 280</b>	<b>-8 408</b>	<b>-13 272</b>	<b>0</b>	<b>-99 199</b>	<b>-36 486</b>	<b>-135 685</b>	<b>0</b>	<b>868 401</b>	<b>831 915</b>
Total AC positives (à verser aux Cnes)		969 426	989 280								868 401	831 915
Total AC négatives (à percevoir des Cnes)		0	0								0	0

**Monsieur le Maire** précise le montant des AC liées à la compétence eaux pluviales pourra être actualisé en 2019 sur la base d'un linéaire actualisé sans modification des coûts unitaires arrêtés à la date du rapport de la CLECT du 24-09-2018.

Par délibération en date du 8 octobre dernier, le Conseil Communautaire a approuvé ce rapport au 2/3 de son effectif.

La procédure utilisée dite de « révision libre » nécessite également l'accord de toutes les communes (à la majorité simple au sein du Conseil Municipal).

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal :**

⇒ **APPROUVE** le rapport de la CLECT en date du 24-09-2018 concernant le montant des charges et produits transférés en 2018

⇒ **PREND ACTE** que le montant des AC liées à la compétence eaux pluviales pourra être actualisé en 2019 sur la base d'un linéaire actualisé sans modification des coûts unitaires arrêtés à la date du rapport de la CLECT.

### **Subvention Classe de neige - N° 2018-42**

Monsieur le Maire fait part au conseil du courrier de l'école publique du Tilleul de Congrier, sollicitant une subvention pour la classe de neige de mars 2019. Deux enfants de la commune sont concernés.

Le conseil municipal, après délibération, décide d'attribuer une subvention de 344.38 € par enfant de la commune participant à la classe de neige en mars 2019. L'aide sera versée dès réception des certificats de présence des élèves concernés.

### **Prix de vente du bâtiment situé au 20, rue Principale - N° 2018-43**

Vu la délibération en date du 20 janvier 2016 fixant le prix de vente du bâtiment situé au 20, rue Principale à SAINT SATURNIN DU LIMET à 110 000.00 €;

Vu la délibération en date du 8 septembre 2016 fixant le prix du bâtiment situé au 20, rue Principale avec en plus les parcelles 273, 105 et 106 de la section C (1, Chemin du Brossais) à 115 000.00 € ;

Le conseil municipal, à l'unanimité, fixe les prix de vente suivants :

♦ Parcelle 272 de la section C (20, rue Principale) .....	80 000.00 €
♦ Parcelle 272 plus les parcelles 273, 105 et 106 de la section C ....	90 000.00 €

Le conseil municipal donne son accord pour mener en parallèle l'étude pour le gîte communal.

### **Annulation du titre 66 - N° 2018-44**

Monsieur Didier VERDON avait sollicité une parcelle de jardin. Le titre pour la location annuelle d'un montant de 25 € a donc été émis. Depuis Monsieur Verdon nous a informé, que pour raison de santé, il ne pourrait plus s'occuper du jardin.

Le conseil municipal, après délibération, donne son accord pour annuler le titre de recette n° 66 au nom de M et Mme VERDON Didier d'un montant de 25 €.

### **Devis : Kitchenette studio C2**

Le conseil est prend connaissance des devis Pineau et Lenoir. Le conseil municipal retient le devis de l'entreprise Lenoir pour un montant TTC de 1 194.00 €.

## **Application de l'article R412-6 du Code de la Route – Non aux radars embarqués du secteur privé**

Le conseil municipal autorise le maire à prendre un arrêté interdisant la circulation sur l'ensemble du territoire routier de la commune de tous les véhicules munis de systèmes de caméras embarqués, pouvant altérer l'attention du conducteur. Cet arrêté ne s'applique pas aux services de Police et de la Gendarmerie nationale.

### **Divers**

- Les vœux du maire sont fixés au vendredi 11 janvier 2019. Mme Chantal MOISY et Mme Monique HAILLOT recevront la médaille de la commune.
- Monsieur le Maire informe le conseil de l'état d'avancement des travaux de l'étang des Hunaudières qui est en cours de vidange.
  
- Date de la prochaine réunion : Jeudi 13 décembre 2018